

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Pražská 2734/63a, 66952 Znojmo

tel.: 515224006, fax: 515300066, e-mail: kp.znojmo@cuzk.cz, ID dat.schránky: ffiiekb

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Nám. Armády 1213/8

66902 Znojmo

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PD-14105/2024-713-2	SPU 332617/2024/Tu/ 23.08.2024	Doubek Pavel/ 515 300 003 Pavel.Doubek1@cuzk.cz	11.9.2024

JPÚ v k.ú. Vranovská Ves – vyjádření k obvodu a stanovení požadavků k dokumentaci

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 23. 8. 2024 sdělujeme následující:

Ad. 1.) Předpokládaný obvod JPÚ

Katastrální pracoviště Znojmo (dále „KP“), nemá připomínky k průběhu předpokládaného obvodu JPÚ Vranovská Ves tak, jak bylo předloženo.

Ad. 2.1)

Text odst. 6.2.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole ze smlouvy o dílo (dále jen „SoD“)

Bude provedena revize bodu základního polohového bodového pole (ZPBP) a přidružených bodů k bodům ZPBP v celkovém počtu tří (3) bodů (1x ZPBP, 2 x přidružený bod) a revize devíti (9) bodů podrobného polohového bodového pole (PPBP). V k.ú. Vranovská Ves nejsou evidovány zhušťovací body (ZhB).

Doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole bude provedeno deseti (10) body PPBP.

Text odst. 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic obvodu ze SoD

KP Znojmo upozorňuje na novelizovaný text odst. 5.2. Návodu pro obnovu a převod od 1. 1. 2019:

5.2 ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Komise může zjistit průběh hranice i bez účasti vlastníka, neúčast pozvaného vlastníka není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití zjištěných výsledků pro zpracování pozemkových úprav.

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha jejich lomových bodů, přičemž lomovým bodem se rozumí takový bod,

- a) kde se směr hranice mění,*
- b) kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků,*
- c) kde hranice pozemku navazuje na budovu.*

Lomové body obvodu musí být **označeny v okamžiku odsouhlasení** bodu hranice vlastníky. **Označení se provádí trvalým způsobem**, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se provádí ověření polohy těchto bodů podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezí odchylka pro kód kvality (dále KK), ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování.

Ověření polohy bodů není nutné v případě, kdy přebírané lomové body **byly určeny v rámci zpracování pozemkových úprav nebo obnovy operátu novým mapováním v sousedním území**. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se **nové určení a přečíslování provádí vždy**.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

5.2.1 Výsledky zjišťování hranic a podrobného měření

Výsledky zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 4.2.5s těmito odchylkami:

V náčrtu jsou uvedeny pouze nejbližší parcely a budovy po obou stranách obvodu pozemkových úprav, u kterých se uvádí čísla LV, č.p./č.e. budov, vybarvení budov. Ostatní kresba je pak ponechána v šedé barvě bez dalších údajů.

Na náčrtu zpravidla vpravo dole je vyznačeno

a) datum zjišťování hranic,

b) jméno a příjmení předsedy a dalších členů komise, jméno a příjmení osoby, která náčrt vyhotovila.

Měřické náčrty pro obvody pozemkových úprav se nezpracovávají. Dokumentaci měřických činností obsahuje ZPMZ vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

5.2.2 Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. **Tato dokumentace musí být předložena katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení.** V geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. **V odůvodněných případech, kdy je zároveň nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné při zápisu výsledků pozemkových úprav použít způsob přizpůsobení změny mapě.** Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.“

Při zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav může obecně dojít k těmto případům:

1. Obvod JPÚ je totožný s obvodem JPÚ/KPÚ – obvod se nešetří, v ZPH bude vyznačen černě, čísla a souřadnice bodů se přebírají (tento postup se pro k.ú. Vranovská Ves nepoužije).
2. Obvod pozemkové úpravy prochází uvnitř JPÚ po projektovaných bodech s kódem kvality (dále jen „KK 3“). Obvod se přebírá. Pokud se nejedná o výjimky, musí být lomové body označeny trvalým způsobem, čísla bodů a jejich souřadnice se měnit nebudou. V ZPH bude

- obvod vyznačen černě (tento postup se pro k.ú. Vranovská Ves nepoužije).
3. Obvod JPÚ je totožný s obvodem nového mapování. Obvod vyšetřený dříve při mapování, ale ještě neproběhlo vlastní zaměření. V tomto případě je nutné v rámci obvodu JPÚ provést šetření a zaměření na podkladě již vyšetřeného stavu a bodům přiřadit nové souřadnice z měření a nově očíslovat (tento postup se pro k.ú. Vranovská Ves nepoužije).
 4. Obvod pozemkové úpravy prochází mimo obvod původní JPÚ po bodech s KK 3 – zda se obvod šetří nebo přebírá je řešeno individuálně (tento postup se pro k.ú. Vranovská Ves nepoužije).
 5. Obvod JPÚ prochází po bodech s KK 3 – zda se obvod šetří nebo přebírá je řešeno individuálně. U bodů s pevnou stabilizací KP vyžaduje ověření jejich polohy podle ust. bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky.
 6. U lomových bodů obvodu s KK 4 až 8 se nové určení na podkladě ZPH a nové očíslování provádí vždy.

V souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu – kap. 5.2 Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, upřesňuje KP Znojmo postup pol. 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy, vzorové SOD:

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.4.3 SoD tyto podmínky:

- hranice vnitřního obvodu, včetně navržených vyloučených částí obsahuje body s KK 8.

Hranice v délce 3800 m se šetří, vyjma části hranice cca 300 m s body s KK 3 (body z RES). V případě, že se jedná o body s pevnou stabilizací, KP vyžaduje ověření jejich polohy podle ust. bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky (min. 10 bodů). Pokud není překročena mezní odchylka pro KK 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a jejich přečíslování.

- hranice vnějšího obvodu vně k.ú. jedná se o hranici obce/k.ú. se sousedními k.ú. Olbramkostel, Pavlice, Štítary na Moravě a Šumná:
 - k.ú. Olbramkostel (KMD) – body s KK 8: hranice v délce 2200 m se šetří,
 - k.ú. Pavlice (KMD) – body s KK 8: hranice v délce 2600 m se šetří,
 - k.ú. Štítary na Moravě (ZMVM v roce 1987 - DKM) – hranice body s KK 3 - hranice se přebírá,
 - k.ú. Šumná (část. KMD, ZMVM 1981 - DKM)
 - část hranice body s KK 4: hranice v délce 700 m (KMD) se šetří,
 - část hranice body s KK 3: hranice se přebírá.

Ad. 6.4) Text odst. 6.4. Hlavní celek 3 „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků“ ze SoD

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 6.4 SoD tyto podmínky:

V dokumentaci dle § 57 odst. 1 písm. f) KatV bude ve formě měřického náčrtu v kladu mapových listů, doloženo grafické znázornění nového uspořádání pozemků dotčených pozemkovou úpravou vč. případných věcných břemen se zobrazením čísel bodů, s odlišením bodů na obvodu (vč. bodů rušených), bodů projektovaných a bodů neřešených.

S pozdravem

Ing. Václav Snášel, vedoucí oddělení, v. r.
Oddělení aktualizace KN č.2

Příloha: Grafický přehled zpracovávaného území

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám.
Armády 1213/8, 66902 Znojmo

1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 66952
Znojmo

Za správnost vyhotovení: Lorencová Jitka.